

EDIFÍCIO OFFICE MALL PRAÇA MAIOR - AV. RUDOLF DAFFERNER, Nº400 - SALA 16 - BOA VISTA, SOROCABA - SP - CEP:08085-005
CONTATO: 15193037-5620 | arquitetura@guedesbissoli.com.br
INSTAGRAM@guedesbissoli | www.guedesbissoli.com.br

OS DIREITOS AUTORAIS DESTA PROPOSTA PERTENCEM À CAIO GUEDES E GUILHERME BISSOLI SENDO PROIBIDA A SUA CÓPIA MESMO QUE PARCIAL SEM A AUTORIZAÇÃO LEGAL DE AMBOS.

NOTAS:
TERRAPLANAGEM
Para lotes com declive ou ativo a terraplanagem não deverá em hipótese alguma alterar o curso das águas pluviais de modo a evitar qualquer dano aos confrontantes, como acúmulo anormal de água pluvial, sobrecarga de drenagem de águas pluviais, comprometimento dos muros de arrimo e etc.
Após a terraplanagem as devidas contenções de terra deverão ser executadas de imediato conforme projeto estrutural, ou seja, os cortes no terreno não devem de modo algum ficarem sem o amparo dos muros de arrimo.

NOTAS:
VIGAS
Todas as vigas de borda deverão ter altura maior do que as vigas internas para possibilitar a instalação do forro sem interferência desse vigamento IVER
DETALHE ARQUITETÔNICO: Consulte o projeto estrutural para mais informações.
Durante a montagem das formas de Vigas deverão ser previstas as aberturas de passagem dos dutos de água e esgoto conforme projeto hidrossanitário.
As aberturas nas vigas não deverão causar corte ou dano nas ferragens longitudinais e transversais, bem como estas não poderão de forma alguma ficarem expostas.

PINTURA
As cores indicadas servirão como referência para a escolha dos tons junto ao fornecedor, não podendo haver disparidades que prejudiquem a qualidade estética dos elementos. Deverão ser realizados os testes in-loco para um melhor resultado.

REVESTIMENTOS EXTERNOS
Os revestimentos indicados servirão como referência para a escolha dos mesmos junto ao fornecedor, não podendo haver disparidades que prejudiquem a qualidade estética dos elementos e das fachadas. Em caso de dúvidas com relação ao modelo, entre em contato com nossa equipe.

REVESTIMENTOS INTERNOS
A instalação dos revestimentos cerâmicos deverão ser instalados posteriormente à análise cuidadosa do Projeto de Interiores, verificando a possibilidade de adequação de pontos elétricos e hidráulicos caso seja necessário.

LEGENDA E SÍMBOLOS:	
	NÍVEL EM PLANTA
	NÍVEL EM CORTE
	NÍVEL DE PAVIMENTO
	DESNÍVEL ENTRE PISOS
	EVAPORADORA
	CONDENSADORA
	SENTIDO DE ABERTURA
	INCLINAÇÃO DA CALHA
	INCLINAÇÃO DE PISO
	TUBO DE ÁGUA PLUVIAL
	TUBO DE ESGOTO
	QUADROS GERAIS
	RALOS E GRELHAS

ASSUNTO:
PLANTA BAIXA I PAV. TÉRREO

DESENHO:
JULIA COSTA

CRIADO EM:
16 out. 2023

REVISÕES:
REVISÃO 00

SUPERVISÃO:
BRUNO SERAFIM

ESCALA:
INDICADAS

DATA:
16 out. 2023

QUADRO DE ÁREAS:	
TERRENO: 1332,81 M²	
GARAGEM: 41,89 M²	
PAV. TÉRREO: 334,20 M²	
CHURRASQUEIRA: 65,79 M²	
TOTAL: 421,88 M²	
PISCINA: 42,50 M²	

- NOTA: CONTABILIZAÇÃO DE METRAGENS CONFORME EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS PELOS ÓRGÃOS LEGISLAÇÃO.

MAQUETE VIRTUAL:
ARQUITETÔNICA COMPLEMENTARES

PARA VISUALIZAR A MAQUETE DO PROJETO EM SEU CELULAR, SIGA OS PASSOS ABAIXO:

- 1- BAIXE O APP: LECTOR DE CÓDIGO QR
- 2- BAIXE O APP: SKETCHUP VIEWER
- 3- COM O LECTOR DE CÓDIGO QR, DIRECIONE SUA CÂMERA NO CÓDIGO QR E SELECIONE A OPÇÃO "ABRIR NAVEGADOR" E SURPREENDA-SE

*ESTE APLICATIVO ESTÁ DISPONÍVEL GRATUITAMENTE NA GOOGLE STORE E APPLE STORE.

PROPRIETÁRIO:
TATIANA E RAPHAEL

PROJETO:
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

ARQUIVO:
PE. TATIANA E RAPHAEL, 05 L. B. DET.
ARO. R.00 - VERSÃO 01

LOCALIZAÇÃO:
RUA ENGENHEIRO PAULO ADRIANO NIEL
FIEIRE DO B. I.T. 5
JARDIM RESIDENCIAL VITÓRIO EMANUELLE

A0
F.01/05

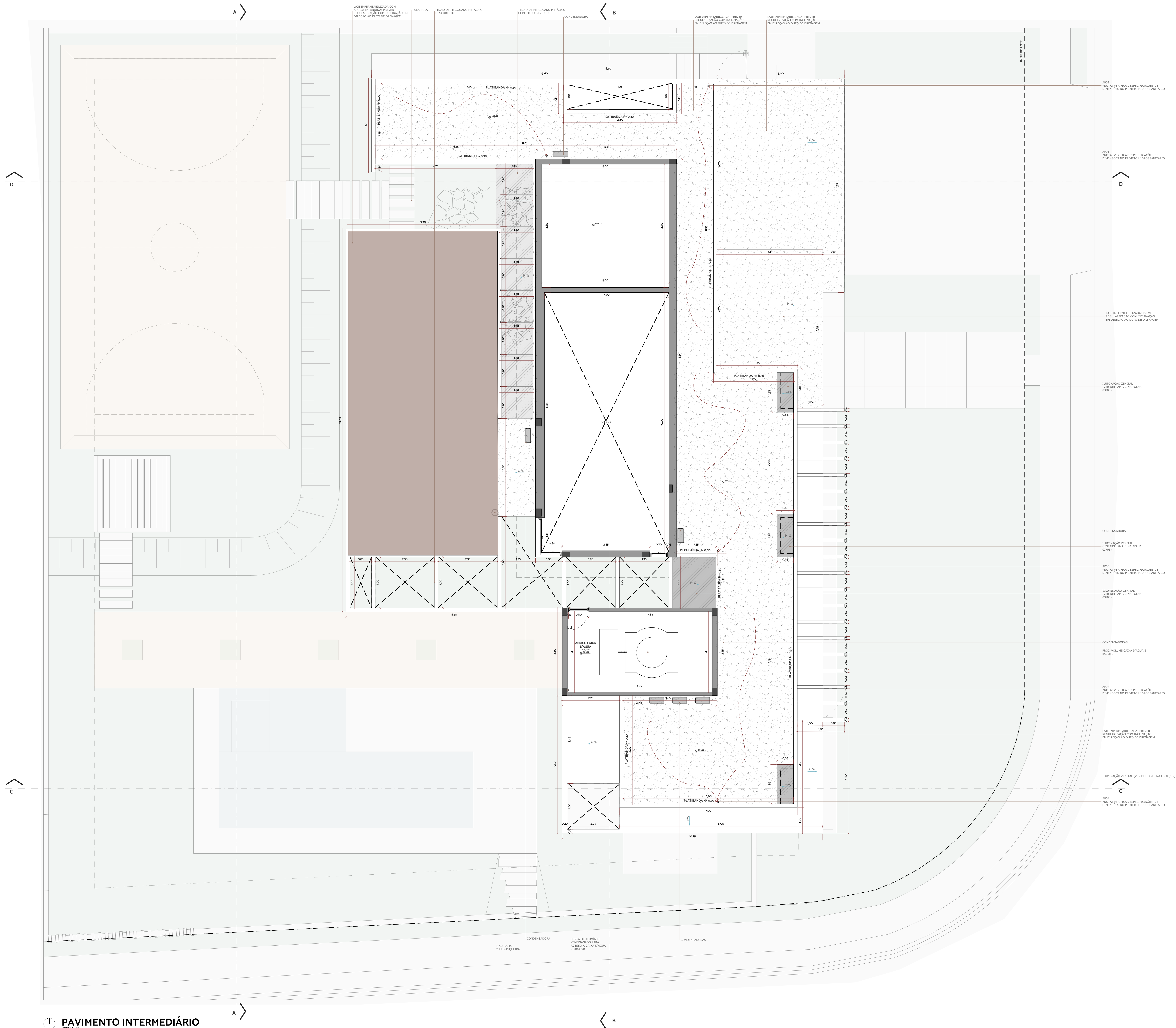


IMAGE 01



IMAGE 02



IMAGEM 03



IMAGE 04



IMAGEM 05



IMAGEM 06



IMAGEM 07



IMAGE OF

ASSUNTO:
PLANTA BAIXA I PAV. INTERMEDIÁRIO

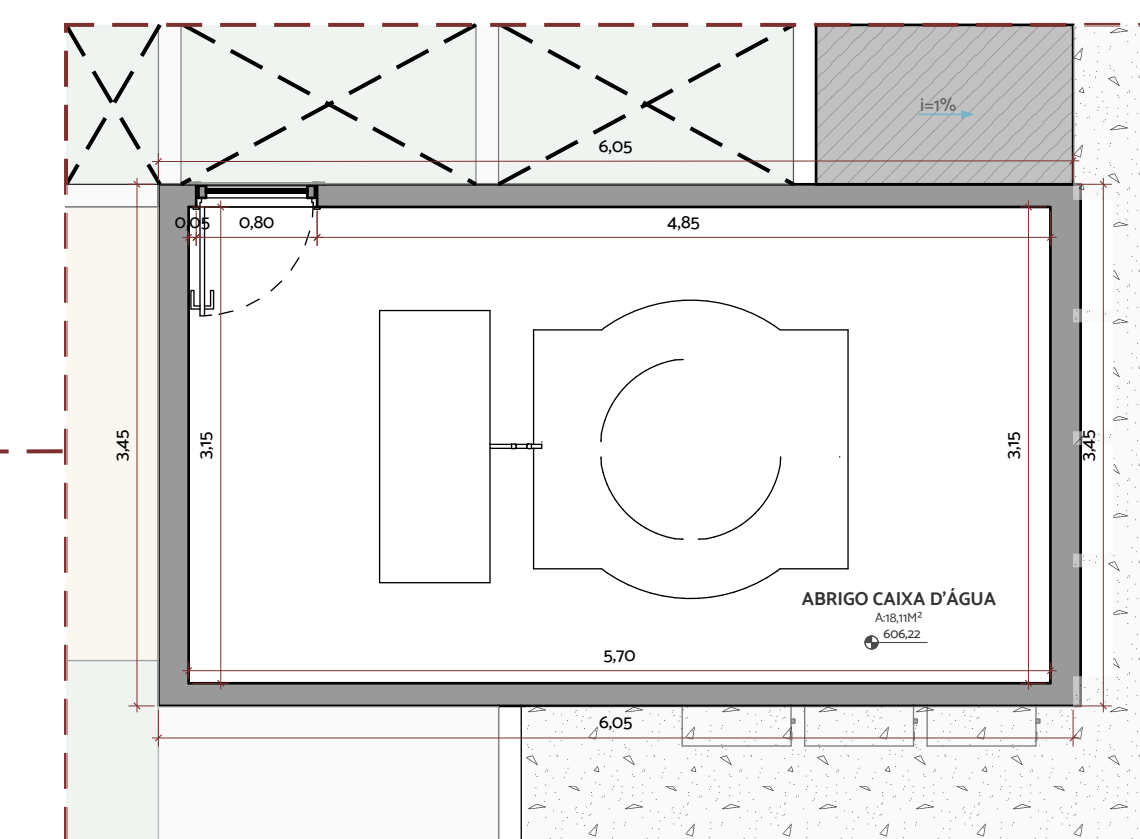
CRIADO EM:
16 out, 2023

DESENHO:
JÚLIA COSTA

REVISÕES:

SUPERVISÃO:
BRUNO SERAFIM

DATA: 16 out, 2023



PLANTA DE COBERTURA I
ABRIGO CAIXA D'ÁGUA (NV. 606,22)
ESCALA 1:50



IMAGEM 09



IMAGEM 10

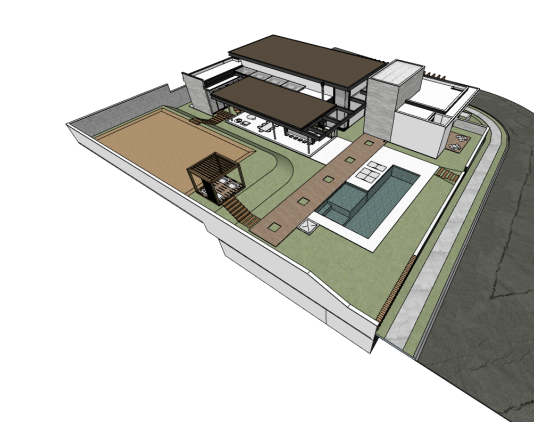


IMAGEM 11



IMAGEM 12

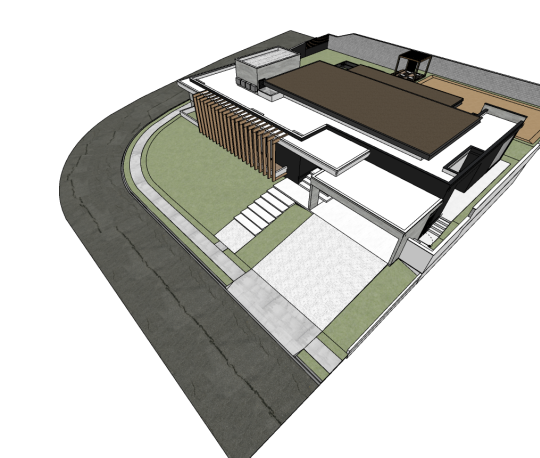


IMAGEM 13

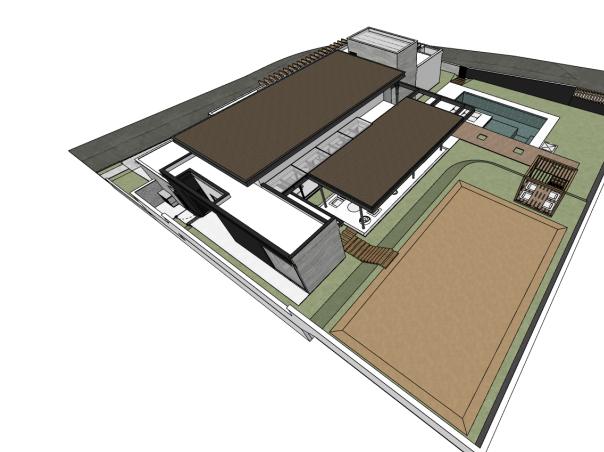
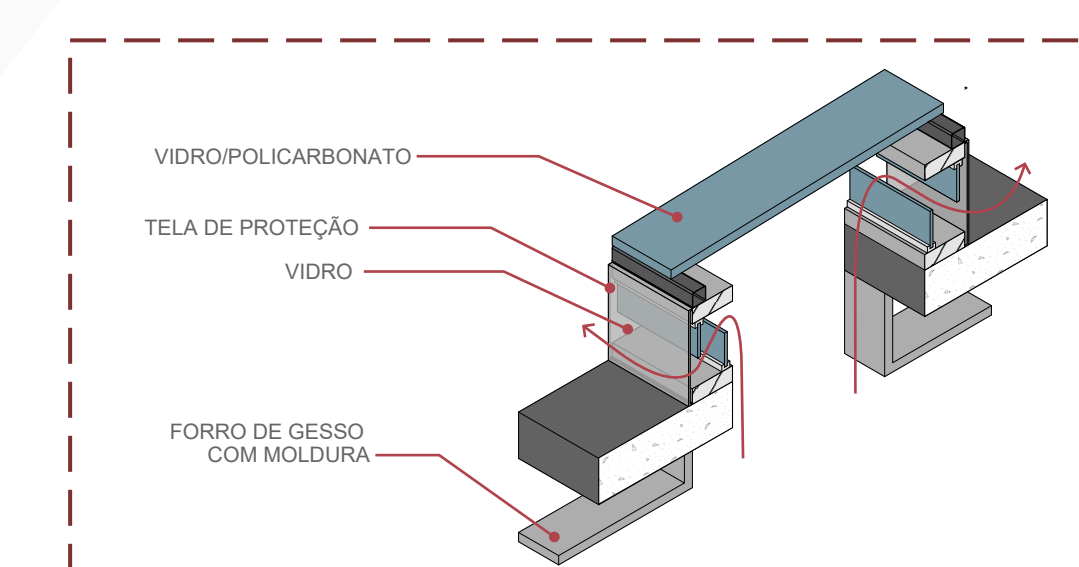


IMAGEM 14



DET. AMP. 01 | ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ZENITAL 01

ASSUNTO:
PLANTA BAIXA I PAV. COBERTURA

CRIADO EM:
16 out. 2023

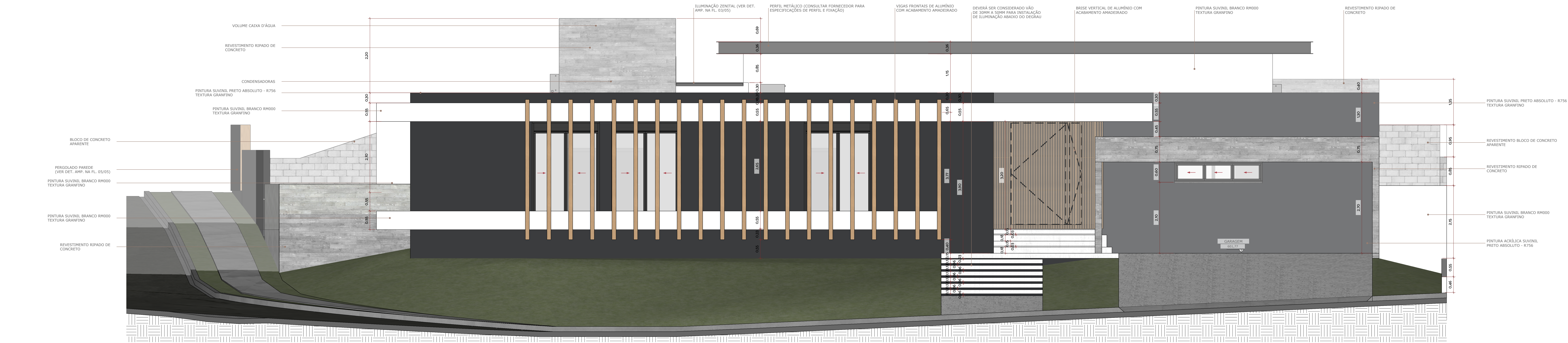
DESENHO
JÚLIA COSTA

REVISÕES:

REVISÃO ∞

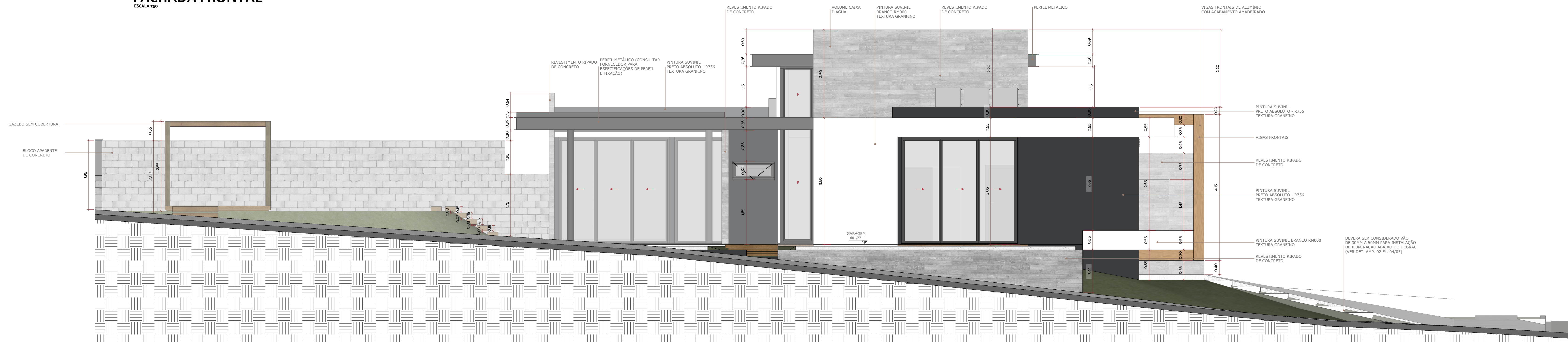
SUPERVISÃO:
BRUNO SERAFIM

DATA: 16 out, 2023



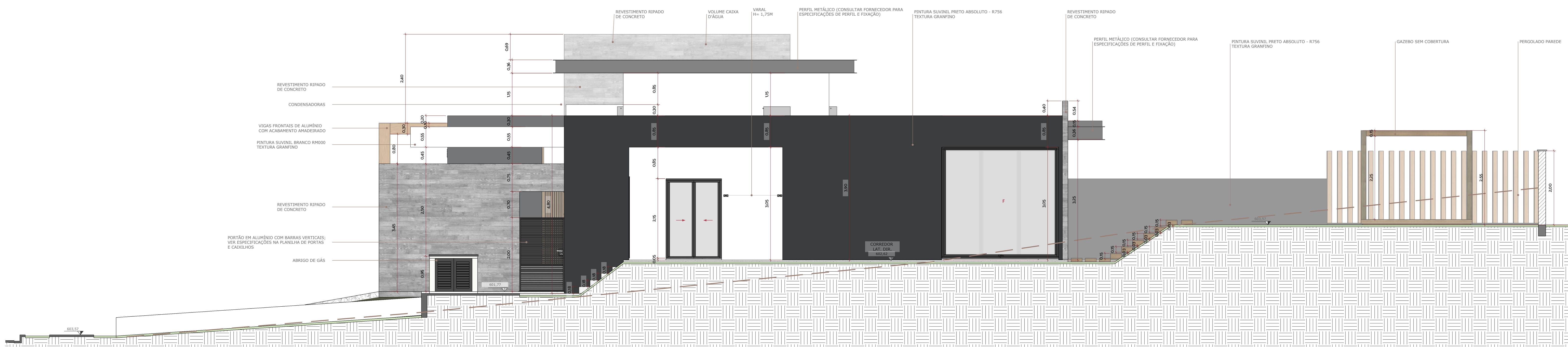
FACHADA FRONTAL

ESCALA 1:50



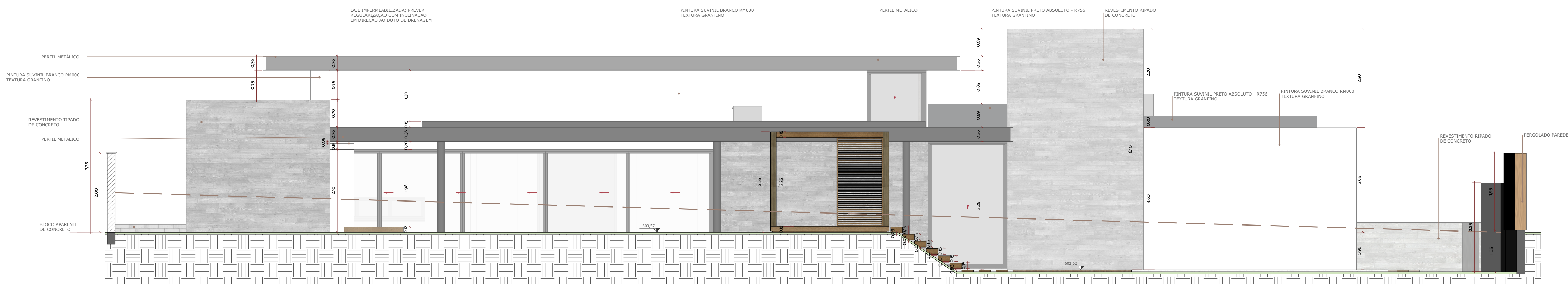
FACHADA LATERAL ESQUERDA

ESCALA 1:50



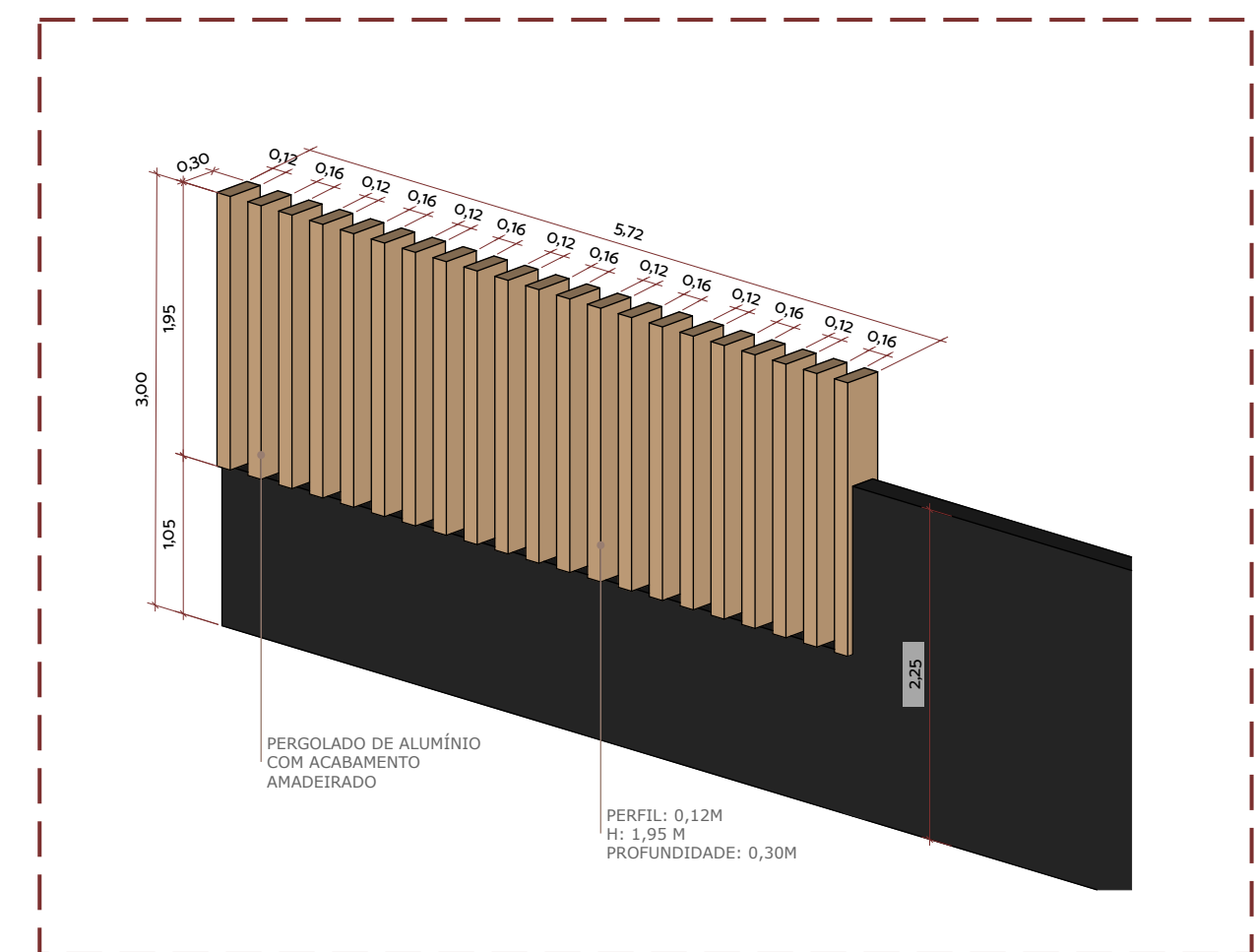
FACHADA LATERAL DIREITA

ESCALA 1:50



FACHADA POSTERIOR

ESCALA 1:50



DET. AMP. PERGOLADO I
FACHADA LAT. ESQUERDA

ESCALA 1:50

ASSUNTO:
FACHADA FRONTAL E LATERAL ESQUERDA
CRIADO EM:
16 out. 2023
DESENHO:
JULIA COSTA
REVISÕES:
REVISÃO 00

SUPERVISÃO:
BRUNO SERAFIM

DATA: 16 out. 2023

Ao
F.05105